

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPARVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 27.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Na broj: St-96/2021

Dužnik: FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno čl. 223. SZ)

I. Imovina

I. Imovina stečajnog dužnika se sastoji jedino od sitnog inventara i osnovnih sredstava koji nisu u isključivom vlasništvu stečajnog dužnika te je sa predstavnikom i punomoćnikom ranijeg člana društva stečajnog dužnika potrebno utvrditi popis istih odnosno uopće postojanje vlasništva na istome.

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

U svome prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, stečajni dužnik navodi kako nije nositelj prava na pokretninama ili nekretninama trećih osoba.

Stečajni dužnik vodi više parničnih i ovršnih postupaka radi isplate novčanih iznosa, a koji bi eventualno predstavljali potencijalnu buduću imovinu stečajnog dužnika u slučaju namirenja tražbina.

Uvidom u sustav e-komunikacija, stečajni dužnik vodi (u radu) odnosno isti se nalazi u nekoj od procesnih uloga u slijedećim sudskim predmetima:

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Referada	Dužnici / Zastupane stranke
TS DU	P-101/2021	u radu	14.05.2021.	14.05.2021.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS DU	P-100/2021	u radu	14.05.2021.	14.05.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS DU	P-99/2021	u radu	13.05.2021.	13.05.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS ST	Povrv-626/2021	u radu	14.07.2021.	14.07.2021.	Referada 6	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovrhovoditelj (tužitelj)

TS DU	Povrv- 244/2021	u radu	13.12.2021.	13.12.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo u stečaju, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 243/2021	u radu	23.12.2020.	06.12.2021.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo u stečaju, Ovršenik (tuženik)
OS DU	Povrv- 136/2021	u radu	10.06.2021.	10.06.2021.	referada 35	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)

OS DU	Povrv- 106/2021	u radu	26.03.2021.	19.05.2021.	referada 35	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 74/2021	u radu	30.03.2021.	30.03.2021.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 72/2021	u radu	26.03.2021.	26.03.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 68/2021	u radu	25.03.2021.	25.03.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)

TS DU	Povrv- 24/2021	u radu	10.02.2021.	10.02.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	St- 96/2021	u radu	11.05.2021.	11.05.2021.	Referada 7 Butigan Granić	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Predlagatelj – dužnik
TS DU	Povrv- 201/2020	u radu	23.12.2020.	23.12.2020.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 167/2020	u radu	13.11.2020.	13.11.2020.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)

TS DU	Povrv- 166/2020	u radu	13.11.2020.	13.11.2020.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS ZG	P- 944/2019	u radu	18.10.2018.	07.05.2019.	71. - M. Krajnović	FARAON d.o.o., Tužitelj
TS DU	Pu P- 1666/2019	u radu	07.01.2013.	01.01.2019.	Referada 7 Butigan Granić	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS ZG	P-eu- 115/2018	u radu	18.10.2018.	18.10.2018.	99. - G. Iskra	FARAON d.o.o., Tužitelj
TS ZG	P-eu- 114/2018	u radu	18.10.2018.	18.10.2018.	75. - S. Jeromela	FARAON d.o.o., Tužitelj
TS ST	Pl- 1/2013	u radu	07.01.2013.	07.01.2013.	referada 7 SS DU	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj

OS SP	Povrv- 1289/2021	U radu				FARAON d.o.o., ovrhovoditelj
Javni bilježnik	OVRV- 735/2021	U radu				FARAON d.o.o., ovrhovoditelj

Stečajni dužnik u svojem prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te popratnoj dokumentaciji navodi kako postoje slijedeće tražbine stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima:

Redni broj	Ime i prezime dužnikovog dužnika	Iznos	OIB	Adresa	Pravna osnova	Datum dospijeca
	JADRAN LAGUNA	novčane tražbine				
1	D.O.O.	310,100.00	56976586879	Jadranska 16 Gradac	zajam	12/31/2020
2	AQUAMARINE d.o.o.	464,650.00	64556155401	Savska cesta 106 Zagreb	zajam	12/31/2020
3	DIAMANT MARINA d.o.o.	3,297,195.57	21098908294	Jelsa 246, Jelsa	zajam	12/31/2020
4	JELSA D.D. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	765,800.00	51177655549	Jelsa 246 Jelsa	zajam	12/31/2020
5		439,970.91	08214831145	Martićeva ulica 6 Zagreb	zajam	12/31/2020
6	DANUVIUS RESTORAN d.o.o. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	95,000.00	90697108346	Jurjevgradska 2 Tribunj	zajam	12/31/2020
7		9,736.69	08214831145	Martićeva ulica 6 Zagreb	zajam	12/31/2020
8	KOMPAS ZAGREB	9,474.72	92104669091	Andrije Hebranga 34 Zagreb	usluga	12/31/2018
9	ACAL SIROVINA	360.00	94795724384	Put Narone 99, Metković	roba	4/26/2018
10	DER TOURISTIK Deutschland GmbH	27,671.80	DE192698716	Emil-Von-Behring stasse 6 Frankfurt	usluge	11/24/2020
11	HOTELBEDS PRODUCT S.L.U.	1,139.13	ESB07067465	Complejo Mirall Balear 100 Cami de Fangos Palma de Mallorca	usluge	12/31/2019
12	KOSMOŠPOLIT D.O.O.	4,153.13		Maršala Tita 21 Zenica	usluge	12/31/2019
13	DELATA TRAVEL Tour Operator Sp.z.o.o. AQUA	118,193.94	PL6762332229	Ul. J. Dietla 37 Krakow Poland	usluge	12/31/2019
14	DANUBIUS 2000 Kft.	11,392.40	HU13572842	Boszor menyi 3/A Budapest Hungary	usluge	8/31/2020
15	EUROVAL TURIZEM D.O.O.	24,279.36	SI21072680	Ulica Heroja Bračića 6 Maribor Slovenija	usluge	12/31/2019
16	HOTELBEDS SWITZERLAND AG	6,439.30	CHE425060629	Elias-Canetti-Strasse 2 Zurich Switzerland	usluge	12/31/2019
17	HOTEL LABINECA D.O.O.	23,125.00	82215732082	Jadranska 2 Gradac	usluge	7/9/2021
18	JADRAN LAGUNA d.o.o.	10,264.52	56976586879	Jadranska 16 Gradac	roba	9/30/2020
19	TOPAZ D.O.O. ZAGREB	209.31	99489283996	Gundulićeva ulica 50. Zagreb	kamata	12/20/2020
20	JADRAN LAGUNA d.o.o.	19,762.85	56976586879	Jadranska 16 Gradac	kamata	8/31/2021
20	JADRAN LAGUNA D.O.O.	15,926.15	56976586879	Jadranska 16 Gradac	zatezna kamata	8/31/2021
21	DIAMANT MARINA d.o.o.	169,337.62	21098908294	Jelsa 246, Jelsa	zatezna kamata	8/31/2021
22	JELSA D.D. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	34,380.43	51177655549	Jelsa 246 Jelsa	zatezna kamata	8/31/2021
23		22,596.05	08214831145	Martićeva ulica 6 Zagreb	zatezna kamata	8/31/2021
24	DANUVIUS RESTORAN d.o.o.	4,879.02	90697108346	Jurjevgradska 2 Tribunj	zatezna kamata	8/31/2021
25	AQUAMARINE d.o.o.	107,262.07	64556155401	Savska cesta 106 Zagreb	kamata	8/31/2021
26	DIAMANT MARINA d.o.o.	746,794.46	21098908294	Jelsa 246, Jelsa	kamata	8/31/2021
27	JELSA D.D. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	53,853.32	51177655549	Jelsa 246 Jelsa	kamata	8/31/2021
28		25,310.92	08214831145	Martićeva ulica 6 Zagreb	kamata	8/31/2021

29	DANUVIUS RESTORAN d.o.o.	8,099.26	90697108346	Jurjevgradska 2 Tribunj	kamata	8/31/2021
30	ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	827.79	08214831145	Martićeve ulica 6 Zagreb	kamata PN	1/20/2021
31	INA d.d.	4,488.96	27759560625	Avenija V. Holjevca 10 Zagreb	usluga	12/12/2019
32	ATLANTIC TRADE	232.41	65106679992	Josipa Lončara 9, Zagreb	roba	10/31/2019
33	HTP Korčula	203.14	63259199217	Setalište Frana Krašinića 104, Korčula	usluga	12/31/2018
34	KOLOPLAST	112.50	99721015226	Bratkovići 1G, Pazin	roba	12/31/2019
35	OPĆINA TRPANJ	343.76	96645416021	Kralja Tomislava 41, Trpanj	porez na potrošnju	12/31/2019
36	MINISTARSTVO FINANCIJA	15,305.65	18683136487	Katančićeva 5 Zagreb	doprinosi i članarine	31.08.2021
	TOTAL	6,848,872.14				

II. Obveze

Obveze stečajnog dužnika se sastoje od dugovanja prema stečajnim vjerovnicima kao i troškova stečajnog postupka.

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
UKUPNO: 0 kn							

B) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
---------------------------------------	---	-------------------	------------------------------------	----------------------	---	---------------------------------------	--

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

				tražbine (kn) ²			
1.	RH, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	186831364 87	Zagreb, Katančičeva 5	104.681,1 1 kn	Prijava PDV-a, Obračun članarine	104.681,11 kn	Prijava PDV-a, Obračun članarine
2.	CROATIA osiguranje d.d. d.o.o.	261879948 62	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	16.946,62 kn	IOS, Računi	16.946,62 kn	IOS, Računi
3.	Ivo Teršić (vl. odjavljenog obrta Ivo Tevšić)	963799074 22	Od Nuncijate 2, Dubrovnik	9.625,00 kn	Rješenje o ovrsi - pravomoćno	9.625,00 kn	Rješenje o ovrsi - pravomoćno
4.	DEKRA d.o.o.	699146402 15	Horvatova 82/6, Zagreb	364.708,6 0 kn	IOS, Računi	364.708,60 kn	IOS, Računi
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	858211303 68	Zagreb, ulica grada Vukovara 70	2.650,00 kn	IOS, Računi	2.650,00 kn	IOS, Računi
6.	NEKTAR NATURA d.o.o.	746871816 12	Split, Fra Bonina 3	107.316,5 4 kn	IOS, Računi	107.316,54 kn	IOS, Računi
7.	APEX d.o.o.	076309371 55	Mokošica, Put od Osojnika 5	124.567,5 0 kn	IOS, Računi	124.567,50 kn	IOS, Računi
8.	KONZUM plus d.o.o.	622266209 08	Zagreb, Marijana Čavića 1/a	184.339,1 4 kn	IOS	184.339,14 kn	IOS
9.	CIAN d.o.o.	042016038 71	Split, Varaždinsk a Ulica 51	29.014,98 kn	IOS, Računi	29.014,98 kn	IOS, Računi
10.	MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC d.o.o.	281281483 22	Vrgorac, Težačka 13	240.043,5 5 kn	IOS	240.043,55 kn	IOS
11.	TONI-COOP d.o.o.	630316609 87	Ploče, Stablinska 18	8.016,10 kn	IOS, Pravomoćna presuda	8.016,10 kn	IOS, Pravomoćna presuda
12.	DELTA-ST d.o.o.	661650236 67	Split, Dračevac 15	93.541,12 kn	IOS, Računi	93.541,12 kn	IOS, Računi

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

13.	ALEN ČELIĆ, vl. obrta ALTERM	86345970228	Metković, Zagrebačka 46	21.000,00 kn	Računi	21.000,00 kn	Računi
14.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IVICA RESTOVIĆ i IVANA RESTOVIĆ (ZOU)	71734673040	Split, Gorička 12	99.210,92 kn	IOS, Računi, Ugovor	99.210,92 kn	IOS, Računi, Ugovor
15.	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Zagreb, Koledovčina 2	63.491,40 kn	IOS, Računi	63.491,40 kn	IOS, Računi
16.	MARIO DAMIĆ, vl. obrta EKOMAR	50801787032	Rogotin, A. Rončevića Fante 20A	15.350,00 kn	IOS, Računi	15.350,00 kn	IOS, Računi
17.	HOTELI JADRAN d.d.	18099276986	Gradac, Jadranska 2	8.635.435,28 kn	IOS, Računi, Ugovori	8.635.435,28 kn	IOS, Računi, Ugovori
18.	HOTEL LABINEC d.o.o.	82215732082	Gradac, Jadranska 2	761.383,21 kn	IOS, Računi, Ugovori	761.383,21 kn	IOS, Računi, Ugovori
19.	KELLNER CK	CZ 26049538	Jungmannova 33, Pisek, Češka Republika	192.475,00 kn	IOS, Ugovor	192.475,00 kn	
20.	Plus Bonus Kft.	10636689270	Veszprem, Ady Endre utca 47., Mađarska	126.416,03 kn	IOS, Računi	126.416,03 kn	IOS, Računi
21.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	7.393,44 kn	IOS, Računi	7.393,44 kn	IOS, Računi
UKUPNO: 11.207.605,54 kn							

C) TABLICA OSPORENIH TRAŽBINA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja
------------	----------------------------	----------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------

	naziv vjerovnika					
1.	LASZLO ATTILA KEREKES	62718516583	Mađarska, Uromi ut. 50, 3. kat, Budimpešta	114.012,50 kn	114.012,50 kn	Vjerovnik je prijavio tražbine u pogledu potencijalnih parničnih troškova iz parničnih predmeta P-99/2021, P- 100/2021, P- 101/2021 pred TS Dubrovnik koje stečajni dužnik vodi protiv vjerovnika. Postupak je u tijeku te ne postoji pravomoćna i ovršna odluka u postupku u pogledu merituma niti u pogledu parničnih troškova te u ovom trenutku ne postoji osnova za priznavanje tražbine koja nije nastala.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Troškovi stečajnog postupka

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 25. listopada 2021. do 14. siječnja 2022.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	150,00 kn	1	150,00 kn
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	55,00 kn	1	55,00 kn
Troškovi otvaranja bankovnog računa	125,00 kn	1	125,00 kn
Trošak putovanja stečajnog upravitelja na ispitno/izvještajno ročište (ZG-DUB, DUB-ZG, 600KM x 2)	2.900,00 kn	1	
UKUPNO:	3.230,00 kn		

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 14. siječnja 2022. do 14. srpnja 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00	6	3.000,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Trošak putovanja stečajnog upravitelja na	2.900,00 kn		

završno ročište (ZG-DUB, DUB-ZG)			
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	Sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:	7.160,00 kn + nagrada		

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović